



De Erfgoedmonitor

Home > Indicatoren > Leegstand monumentale woningen - kenmerken

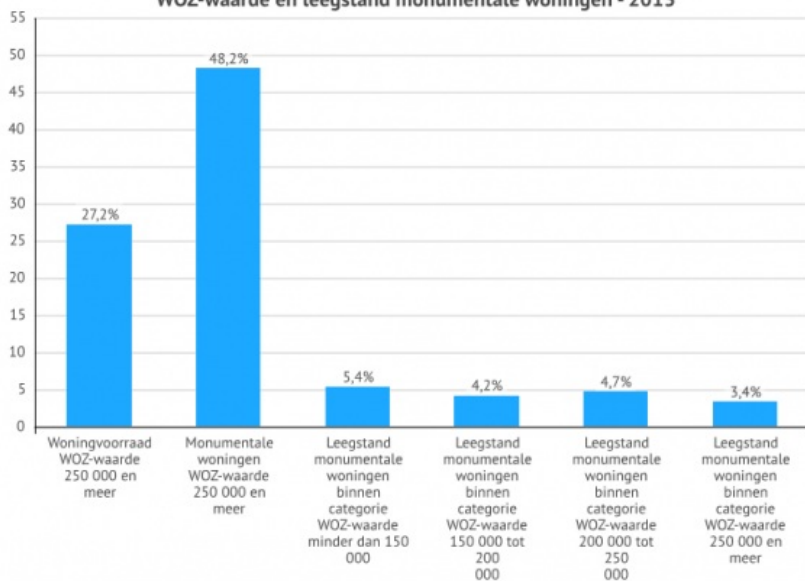
Leegstand monumentale woningen - kenmerken

Publicatiedatum: 03 januari 2018

Goedkope en kleinere monumentale woningen staan vaker leeg dan dure en grotere monumenten (5,4% tegen 3,4%). Onder de monumentale huurwoningen is de leegstand hoger dan onder de koopwoningen (6,2% om 3,8%) en gaat het vooral om woningen in particulier bezit. Bij woningcorporaties ligt het percentage leegstand onder het gemiddelde.

Woz/leegstand

WOZ-waarde en leegstand monumentale woningen - 2013



Bron: CBS - Leegstand van monumentale woningen

Gerelateerde publicaties

Leegstand in Nederland anno 2013; van krimpg gebied tot dichtbevolkte Randstad (CBS; 2014)



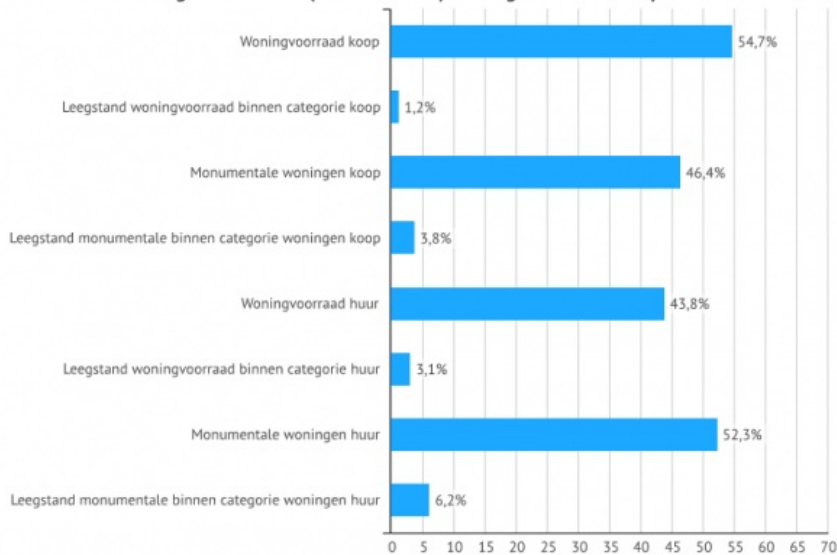
Leegstaande woningen wel of niet beschikbaar voor de woningmarkt; een inventarisatie van het energieverbruik, nevenfuncties en sloopvergunningen (CBS; 2015)



Onderzoek CBS Leegstand monumentale woningen 2012-2013

Huur/koop

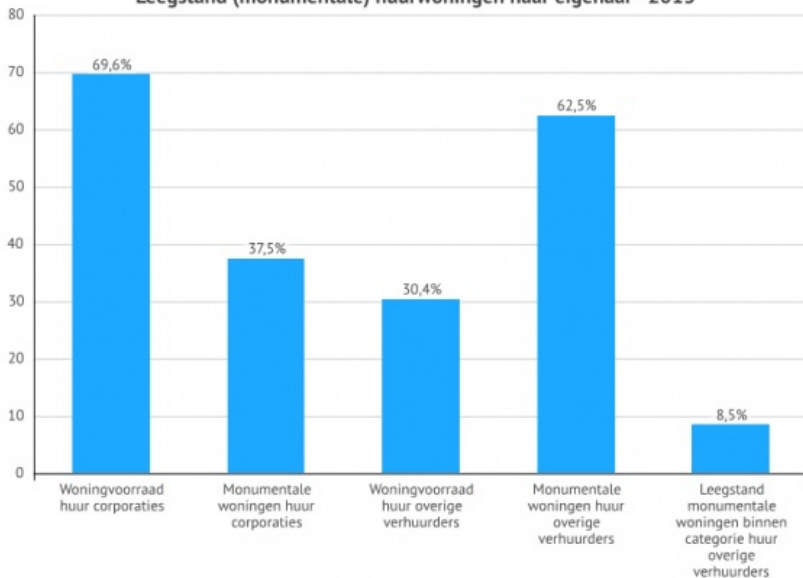
Leegstand binnen (monumentale) woningen huur en koop - 2013



Bron: CBS - Leegstand van monumentale woningen

Huur/eigenaar

Leegstand (monumentale) huurwoningen naar eigenaar - 2013



Bron: CBS - Leegstand van monumentale woningen

In bovenstaande diagrammen is de verdeling van de Woz-waarden binnen de monumentale woningen in percentages weergegeven, evenals het percentage leegstand binnen de verschillende Woz-categorieën, binnen huur- en koopwoningen en binnen particuliere huurwoningen en woningcoöperaties.

Duurdere monumentale woningen vaker leeg

48,2% van de monumentale woningen valt binnen de WOZ-klasse van € 250.000 en meer, binnen de totale woningvoorraad is dit 27,2%. Logischerwijs staan er dan ook meer dure monumenten leeg dan goedkope. Toch is de kans dat een duurdere monumentale woning leeg staat kleiner dan de kans dat een goedkope monumentale woning leeg staat. Gemiddeld staat 3,4% van de duurdere monumenten leeg, tegen 5,4% van die in de WOZ-klasse van minder dan € 150.000. Een onderverdeling naar woonoppervlak laat eenzelfde beeld zien.

Leegstand hoger bij huurwoningen

Van alle monumentale woningen is 46% een koopwoning, de rest huurwoning. Voor de totale woningvoorraad is deze verhouding net andersom: 55% is koop- en 44% is huurwoning. De leegstand is onder huurwoningen hoger dan onder koopwoningen, zowel bij de totale woningvoorraad als bij de monumentale woningen. Voor de totale woningvoorraad is het leegstandspercentage 1,2% voor koopwoningen en 3,1% voor huurwoningen. Bij monumentale woningen is dit 3,8% voor koop en 6,2% voor huur.

Monumentale huurwoningen vaker in particuliere handen

Bij een verdere onderverdeling van de huurwoningen valt op dat monumentale huurwoningen vaker eigendom zijn van een particuliere verhuurder (62,5%). Voor de totale voorraad huurwoningen is dit slechts 30,4%. De overige 69,5% is in handen van woningcorporaties. In beide gevallen ligt de leegstand bij woningcorporaties onder het gemiddelde van de totale woningvoorraad of de voorraad monumentale woningen. Het zijn vooral de particuliere huurwoningen die leeg staan. Bij monumentale huurwoningen in particulier eigendom loopt het leegstandspercentage op tot 8,5%. Ten opzichte van de totale woningvoorraad ontstaat hierdoor voor monumenten een afwijkend beeld. Monumentale woningen zijn relatief vaak in eigendom bij particuliere verhuurders en de leegstand onder deze categorie ligt fors hoger dan gemiddeld.

Bronnen:

Basisadministraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Rapport *Leegstand in Nederland anno 2013; van krimpgebied tot dichtbevolkte Randstad* (CBS; 2014)

Resultaten [onderzoek leegstand monumentale woningen](#)

1 juli 2013

Meetfrequentie: 3-
jaarlijks

Verantwoording:

Kenmerken van de woningen zijn gebaseerd op gegevens uit de Basisadministratie Adressen en Gebouwen, bijvoorbeeld de oppervlakte van het object. Daarnaast is ook gebruik gemaakt van aangekoppelde gegevens uit onder andere de WOZ-registratie, voor bijvoorbeeld het gebruik en de waarde van de woningen.

Lees [hier](#) meer over het onderwerp Leegstand monumentale woningen.