



De Erfgoedmonitor

Home > Indicatoren > Restauratiehypotheken NRF – aantal en hoogte bedrag

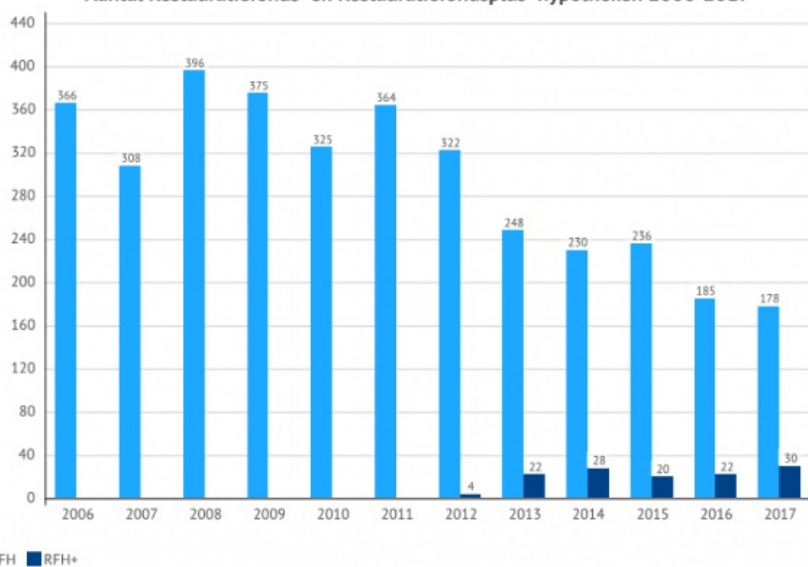
Restauratiehypotheken NRF – aantal en hoogte bedrag

Publicatiedatum: 08 mei 2018

In de periode 2006 tot en met 2017 werden in totaal 3.533 Restauratiefonds-hypotheken afgesloten voor het totale bedrag van €370.307.622. In de periode 2012 tot en met 2017 werden in totaal 126 Restauratiefondsplus-hypotheken afgesloten voor het totale bedrag van €93.947.256.

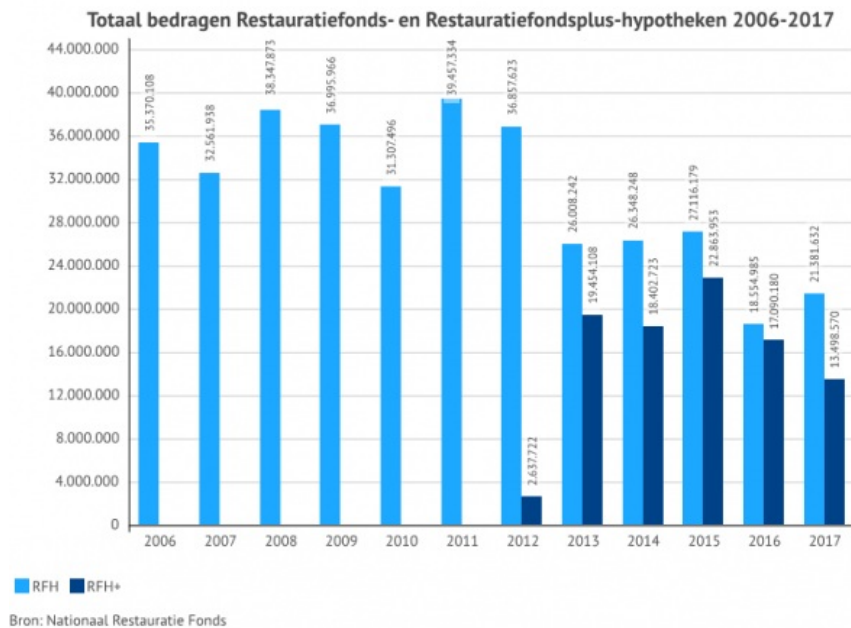
Aantal

Aantal Restauratiefonds- en Restauratiefondsplus- hypotheken 2006-2017



Bron: Nationaal Restauratie Fonds

Bedrag



In bovenstaande staafgrafiek is het totaal aantal afgesloten leningen en het totale geleende bedrag weergegeven voor de Rf-h en Rf-h+ voor de respectievelijke periodes 2006-2017 en 2012-2017.

Het Nationaal Restauratie Fonds verstrekt twee soorten laagrentende leningen: de Restauratiefonds-hypothec (Rf-h) voor woonhuismonumenten en de Restauratiefondsplus-hypothec (Rf-h+) voor niet-woonhuismonumenten. Eigenaren kunnen een Rf-h en Rf-h+-lening afsluiten voor één monument of meerdere monumenten en per monument kunnen meerdere leningen worden afgesloten door verschillende eigenaren of dezelfde eigenaar.

Aantal Restauratiefonds-hypotheek wisselt

Van 2006 tot en met 2017 werden in totaal 3.533 Rf-h-leningen afgesloten voor een totaalbedrag van €370.307.622. Het aantal afgesloten Rf-h-leningen varieert in de jaren 2006-2012 tussen de 300 en 400. Hierna daalt het aantal naar 178 leningen in 2017. De verstrekte bedragen vertonen vanaf 2012 tot en met 2015 een daling tot het niveau van de revolverende werking van circa € 25.000.000. Dit is het moment waarop de Rf-h+ is geïntroduceerd. Boerderijen kunnen vanaf dat moment een beroep doen op de Rf-h+-lening in plaats van de Rf-h-lening.

In de daarop volgende jaren is er sprake van een historisch lage marktrente. Hierdoor is het renteverval van de leningen uit het Revolving Fund met leningen bij reguliere banken lager dan in voorgaande jaren. Door de lage rente worden meer investeringen met (een groter aandeel) 'eigen gelden' van de monumenteigenaar gefinancierd. De gevolgen zijn goed zichtbaar in 2016 en 2017. Er is geen informatie beschikbaar over het aantal afgewezen verzoeken.

Totaal verstrekte bedrag Restauratiefondsplus-hypotheek stabiliseert

In de periode 2012 tot en met 2017 werden in totaal 126 Rf-h+-leningen afgesloten voor het totale bedrag van €93.947.256. Na de opstart van de Restauratiefondsplus-hypotheek in 2012 stabiliseert het totaal verstrekte bedrag aan leningen zich rond de circa € 20.000.000 op jaarbasis. 2017 vormt hierop een uitzondering. De projecten die gebruikmaken van de Rfh+-leningen zijn anders dan woonhuizen door hun vaak langjarige, grootschalige en complexe projecten. Ze hebben langere doorlooptijden en starten hierdoor soms later dan verwacht. In 2017 was er sprake van zo'n uitstel, waardoor het totaal verstrekte bedrag voor dat jaar lager uitviel.

Bronnen:

Registratiesysteem Nationaal Restauratie Fonds 2018.

31 december 2017

Meetfrequentie:
jaarlijks

Verantwoording:

De gegevens voor deze indicatoren zijn afkomstig van het Nationaal Restauratie Fonds.

De getoonde aantallen en bedragen voor de jaren 2006 t/m 2017 zijn van toepassing op het moment van het afsluiten van de lening. Mutaties in een later stadium zijn niet in deze indicator verwerkt.

Zie voor meer informatie de onderwerpspagina [Restauratieleningen NRF](#)